

Studio Tecnico geom.CAVINA-MONTEVECCHI

corso Matteotti 27 arch.PAGANI fax 0546-680247
Faenza tel.0546-28197

Piano Particolareggiato
relativo alla scheda di PRG n.37
"Area Via Reda 2" - COMPARTI 1-4

UBICAZIONE: Via Reda - Via Soldata

COMMITTENTE
PINO s.r.l.

INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE E
PRIVATE
INDIVIDUAZIONE STANDARD
URBANISTICI

Fg.176 Mapp.170-294-92-193-195
194-196-205

Rapp. 1:1000

PROGETTISTA

Con la consulenza specialistica di:
TOPOGRAFIA -Studio Topografico Faenza
VALUTAZIONE AMBIENTALE ED ACUSTICA -Ing. Conti Franca
GEOLOGIA -Dott. Geol. Marabini Stefano
RETI FOGNARIE-IDRICHE -Studio Energia
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Individuazione Aree Pubbliche e Private
scala 1:1000

LEGENDA COMPARTI 1-4	
Limite comparti 1-4	37.203 mq
Area Pubblica	7.763 mq
Area Privata	29.440 mq



Individuazione Standard Urbanistici
scala 1:1000

Comparto 1 St. mq.36.733 Standard pubblici 15% St. mq.36.733x15%=mq. 5.509,95 di cui: - 5% parcheggio pubblico mq. 1.836,65 - 10% verde pubblico mq. 3.673,30	Dati di Progetto - Standard pubblico mq.5.623,02 di cui: Parcheggio Pubblico mq.2.280,48 Verde Pubblico mq.3.342,43
Comparto 4 St. mq.470 Area a verde privato	Viabilità pubblica mq.2.140,09 Viabilità Privata mq. 2.168,03 Lotti Privati comparto 1 mq. 26.801,97 Area a verde privato comparto 4 mq.470

